

物件概要書（区分所有住宅）

名称 パラッシオ国泰寺

対象不動産の概要

【土地】	住居表示 所在地番 地目 地積	広島市中区国泰寺町二丁目2番28号 広島市中区国泰寺町二丁目2番1 宅地 967.63㎡（292.79坪）
【交通】	JR山陽本線「広島駅」 「国泰寺2丁目」バス停	道路距離2,400m 徒歩1分
【建物】	構造 延床面積 用途 建築年 総戸数	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根13階建 5023.26㎡ 店舗・事務所・共同住宅 昭和54年（1979年）8月25日新築 55戸
【公法規制】	商業地域 防火地域 駐車場附置義務対象区域 広島駐車場整備地区 都心幹線道路沿道地区地区計画（B地区） 一般区域（景観計画関係） 建ぺい率 : 80% 容積率 : 700%	
【道路条件】	北東側：国道 南東側：広島市道	幅員約40m 幅員約8m
【その他】	現況	賃貸中

売買対象物件の概要

① パラッショ国泰寺805号室

家屋番号	国泰寺町二丁目2番1の21
敷地権割合	1555/100000
用途	居宅
現況	賃貸中
	75,000円/月
構造	鉄骨造
所在階	8階部分
専有面積	67.00㎡（壁芯）・63.79㎡（公簿）
管理費	4,700円/月
修繕費	19,266円/月

① パラッショ国泰寺1102号室

家屋番号	国泰寺町二丁目2番1の12
敷地権割合	1566/100000
用途	居宅
現況	賃貸中
	85,000円/月
構造	鉄骨造
所在階	11階部分
専有面積	67.45㎡（壁芯）・64.82㎡（公簿）
管理費	4,700円/月
修繕費	19,435円/月

① パラッショ国泰寺1303号室

家屋番号	国泰寺町二丁目2番1の26
敷地権割合	1566/100000
用途	居宅
現況	賃貸中
	85,000円/月
構造	鉄骨造
所在階	13階部分
専有面積	67.45㎡（壁芯）・64.82㎡（公簿）
管理費	4,700円/月
修繕費	19,435円/月