

物件概要 : 尾道市因島中庄町 土地

名称	: 尾道市因島中庄町 土地				
所在	: 尾道市因島中庄町蘇功区 (住居表示)				
	: 尾道市因島中庄町字蘇功 4973番 1 (地番)				
土地面積	: 宅地	1区画	275㎡	約 83.18坪	(公簿) ※公簿売買
現況	: 更地	地目: 雑種地			
特記事項	※境界確定・測量 実施済み				
引渡し	: 即時				
交通	: バス「外浦」バス停 徒歩6分				
都市計画	: 線引きされていない区域(市街化区域、市街化調整区域に区分されていない区域)				
用途地域	: 第1種住居地域				
地域地区	:				
条例制限	: 建築基準法第22条区域 (建築物の屋根を不燃材で葺くなど火災による類焼の防止)				
防災情報	: 高潮浸水想定区域内、津波浸水想定区域内、土砂災害警戒区域外				
建ぺい率	: 指定建ぺい率 60%				
容積率	: 指定容積率 200% ※道路幅員により、容積率 ⇒160%				
道路	: 公道(尾道市) ●北東側 幅員:約 4m 接道:約14.86m				
飲用水	: 公営水道(前面道路) 宅地内引き込みなし				
ガス	:				
電気	: 中国電力				
汚水・雑排水	: 引き込みなし				
備考	・ 前面道路より、地盤面を50cm以上、かさ上げしてあります。				
	・ 令和3年7月大雨により付近一帯(蘇功区)が浸水しておりますが、本件土地は浸水しておりません。				
	・ 車の進入口の為に、かさ上げ部分を一部、すき取り工事しております。				
	・ 電柱敷地料:年間3,000円(令和5年)が中国電力より支払われます。				

<売主> 広島県知事(2)第10478号
 〒734-0022 広島市南区東雲2-10-18
 株式会社大久保不動産 大久保正浩
 TEL 082-510-2733 FAX 082-510-2734
 メールアドレス: ookubo@okbf.jp