

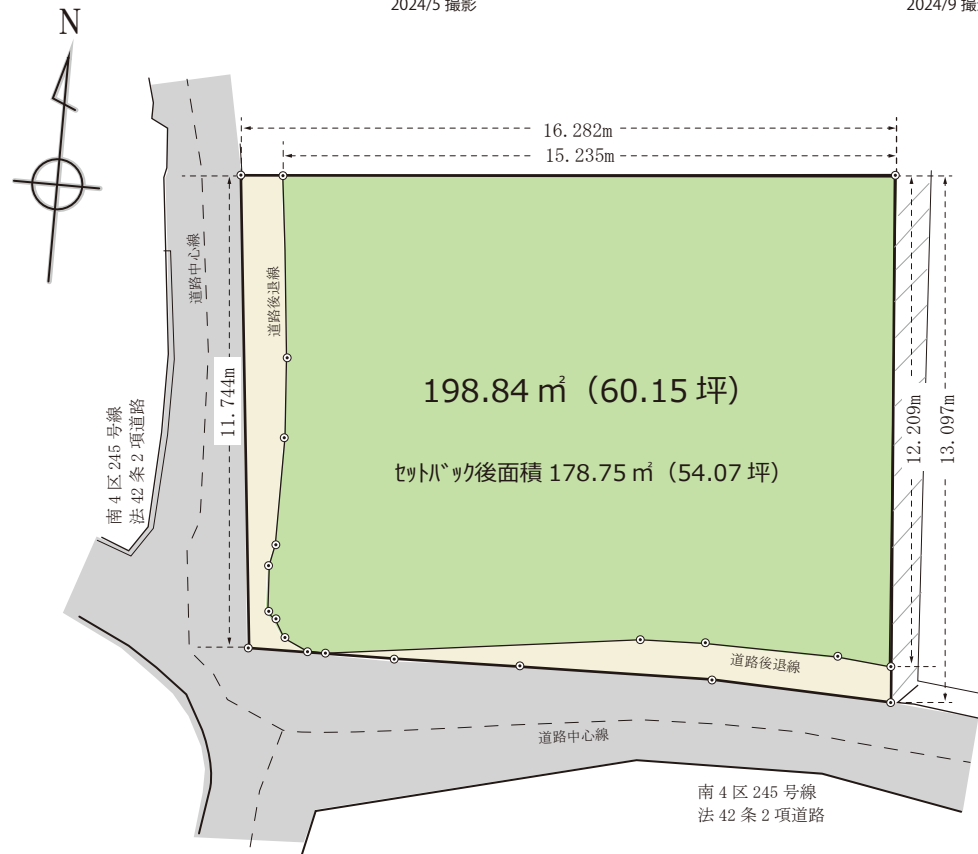
土地	南区北大河町 1-19 (住居表示)
価格	3,680 万円
面積	登記簿面積 188.42 m ² (56.99 坪) 実測面積 198.84 m ² (60.15 坪) セットバック后面積 178.75 m ² (54.07 坪)
所在	広島市南区北大河町 683 番 (地番)
交通	「大学病院南門」バス停 徒歩 6 分
現状	更地
地目	宅地
道路	南 公道 幅員約 2.3m 接道 約 16m 西 公道 幅員約 2.2m 接道 約 11.7m ※42 条 2 項道路 要セットバック
引渡	即
用途地域	第 1 種低層住居専用地域
建ぺい率	50%
容積率	100%
水道	公営 前面道路配管有り 100mm
ガス	都市ガス 前面道路配管有り 50mm
備考	境界測定・測量済み 西側古い石積擁壁を撤去→L字擁壁施工 (セットバック) 電柱移設工事完了 2024/8 末 敷地料 1,500 円 / 年が中国電力より支払われます
学区	黄金山小学校 仁保中学校



2024/5 撮影



2024/9 撮影 (電柱移設済み)



※略図となります。詳しくは測量図をご確認ください。